

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "ОАЗИС"

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ.
МАРШАЛА ТИМОШЕНКО Д.17, КОРПУС 1 И 2

(очно-заочная форма голосования)

г. Москва

09.09.2021г.

Инициатор собрания: Молчанов Олег Петрович, собственник кв.375 в МКД по адресу: ул. Маршала Тимошенко д.17, корп.2., член ТСЖ "Оазис".

Способ сообщения членам ТСЖ о проведении общего собрания: размещение информации на рекламных досках в подъездах многоквартирного дома, размещение информации на сайте ТСЖ «ОАЗИС».

Место проведения процедуры подсчета голосов: помещение Правления ТСЖ «ОАЗИС» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2

Начало процедуры подсчета голосов: 02.09.2021г. в 18:00 час.

Дата и время завершения подсчета голосов: **09.09.2021г, 18:00 час.**

Подведение итогов голосования: **09.09.2021 г. в 18:30 час.**

Состав счетной комиссии:

1. Солдатов П.В.
2. Самуэлян Т.Б.
3. Рожкова Т.В.

Председатель собрания: Молчанов О.П.

Секретарь собрания: Матвеевко О.А.

Подсчет голосов производился в соответствии с Уставом ТСЖ "Оазис" и ЖК РФ ст. 48: право голоса члена ТСЖ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее долевое имущество в доме.

Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания.

Место проведения очного голосования: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17. корп.2, паркинг, верхний уровень у выхода к подъезду №3.

Дата и время очного голосования: 03.07.2021г с 12.00 час.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания (обсуждение в очной форме проводилось 03.07.2021г.) определялось по регистрационному листу выдачи бюллетеней лично участнику очного обсуждения.

При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Собрание перешло в заочную форму голосования по повестке дня очного голосования.

Дата начала заочного голосования: 03.07.2021г

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 02.09. 2021г. до 18:00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: урны в помещениях консьерж подъездов дома по адресу: ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2, корп.2, личная передача сотрудникам ТСЖ «ОАЗИС».

Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании завершен **09.09.2021г. в 18.00 час.**

Обработано общее количество бюллетеней - **541 шт.**

Испорченных бланков бюллетеней не обнаружено. Обнаружено 3 посторонних бюллетеня от другого собрания (прошедшее в апреле общее собрание собственников). 6 Бюллетеней поступило после окончания установленного срока голосования. 8 бюллетеней признаны недействительными.

Всего не принято к подсчету - 17 бланков бюллетеней.

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ составляет : **57546,93 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники помещений в доме, имеющие **37302,08**, кв.м., что составляет **64,82 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Молчанова Олега Петровича.
2. Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Матвеевко Оксану Александровну.
3. Выбрать счетную комиссию в составе - Самуэлян Т.Б., Солдатов П.В., Рожкова Т.В.
- 4.1 Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе - Молчанов О.П. (кв.375), Шипилов А.А. (кв.61/2), Погосов Д.В. (кв.109/2), Корнилов А.Д. (кв.384), Варначева Е.Е (кв.23/1), Шурмина С.А. (кв.334), Проскурин В.Г. (кв.98/2), Бейерле В.В. (кв.157/2).
- 4.2 Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Сейнароева Руслана Бексултановича (кв.421).
- 4.3 Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Аведяна Роберта Робертовича (кв.362).
- 4.4 Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Михайлина Евгения Алексеевича (кв.373).
5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис". ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ в связи с отсутствием соискателей для работы в Ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Утвердить смету ТСЖ "Оазис" и размер обязательных платежей на содержание общего имущества МКД на 2021 год для жилых помещений, нежилых помещений, паркинга.
7. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.
8. Утвердить устав ТСЖ "Оазис" в новой редакции.
9. Утвердить вознаграждение председателю правления ТСЖ "Оазис" в размере 70000 руб/мес.
10. Утвердить Положение о системе видеонаблюдения в ТСЖ "Оазис".
11. Уведомлять членов ТСЖ о проведении собраний членов ТСЖ путем размещения "Сообщения о проведении собрания членов ТСЖ" на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, или отправления на электронный почтовый адрес члена ТСЖ, или размещения на сайте ТСЖ.
12. Доводить до собственников решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ "Оазис", путем размещения сообщений на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ "Оазис" www.tsgoazis.ru.

13. Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

ВОПРОС 1. Выбор председателя общего собрания.

Инициатором общего собрания членов ТСЖ предложено избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Молчанова О.П.

Итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29 786,32 (79,9%)	2 851,70 (7,6%)	4 629,87 (12,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. Выбор секретаря собрания.

Инициатором общего собрания членов ТСЖ предложено избрать секретарем собрания Матвеевко О.А.

Итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31 974,77 (85,7%)	1 989,10 (5,3%)	3 338,22 (8,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Выбор счетной комиссии.

Инициатором общего собрания собственников предложено избрать счетную комиссию в составе: Солдатов П.В., Самуэлян Т.Б., Рожковой Т.В.

Голосование проходило списком.

Итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31 020,02 (83,2%)	2 096,85 (5,6%)	4 106,77 (11,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4.1 Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе - Молчанов О.П. (кв 375), Шипилов А.А. (кв.61/2), Погосов Д.В. (кв.109/2), Корнилов А.Д. (кв.384), Варначева Е.Е (кв.23/1), Шурмина С.А. (кв.334), Проскурин В.Г. (кв.98/2), Бейерле В.В. (кв.157/2). Голосование проходило списком.

Итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28 383,73 (76,1%)	3 327,90 (8,9%)	5 155,95 (13,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4.2 Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Сейнарова Руслана Бексултановича (кв.421).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 120,43 (27,1%)	18 249,80 (48,9%)	8 800,65 (23,6%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4.3 Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Аведяна Роберта Робертовича (кв.362).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 987,13 (26,8%)	16962,85 (45,5%)	10 220,90 (27,4%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4.4 Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Михайлина Евгения Алексеевича (кв.373).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20 058,68 (53,8%)	7 433,70 (19,9%)	9 203,70 (24,7%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5 Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис". ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ в связи с отсутствием соискателей для работы в Ревизионной комиссии ТСЖ.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 000,88 (42,9%)	3 201,40 (8,6%)	8 300,98 (22,3%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. Утвердить смету ТСЖ "Оазис" и размер обязательных платежей на содержание общего имущества МКД на 2021 год для жилых помещений, нежилых помещений, паркинга.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 503,17 (65,7%)	8 506,50 (22,8%)	4 038,32 (10,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26 180,92 (70,2%)	7 197,27 (19,3%)	3 738,50 (10,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Утвердить устав ТСЖ "Оазис" в новой редакции.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 254,67 (65,0%)	7 510,70 (20,1%)	5 137,87 (13,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. Утвердить вознаграждение председателю правления ТСЖ "Оазис" в размере 70 000 руб/мес.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19 874,18 (53,3%)	11 451,25 (30,7%)	5 685,45 (15,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 10. Утвердить Положение о системе видеонаблюдения в ТСЖ "Оазис".

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30 192,87 (80,9%)	3 736,42 (10,0%)	3 109,95 (8,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11. Уведомлять членов ТСЖ о проведении собраний членов ТСЖ путем размещения "Сообщения о проведении собрания членов ТСЖ" на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, или отправления на электронный почтовый адрес члена ТСЖ, или размещения на сайте ТСЖ.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34 456,13 (92,4%)	1 058,55 (2,8%)	1 229,60 (3,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12. Доводить до собственников решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ "Оазис", путем размещения сообщений на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ "Оазис" www.tsgoazis.ru.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34 482,53 (92,4%)	1 176,85 (3,2%)	1 084,90 (2,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 13. Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33 907,78 (90,9%)	1 125,35 (3,0%)	1 637,55 (4,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение 1 СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ОАЗИС" НА 2021г. -3 листа

Приложение 2 Годовой план ТСЖ «Оазис» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год - 6 листов

Приложение 3 ПОЛОЖЕНИЕ о системе видеонаблюдения в ТСЖ «Оазис» -4 листа

Приложение 4 УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОАЗИС» (новая редакция) -14 листов

Подписи:

Председатель собрания  Молчанов О.П.

Секретарь собрания  Матвеевко О.А.

Члены счетной комиссии:

 Солдатов П.В

 Самуэлян Т.Б.

 Рожкова Т.В.